



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛИНА ШЕНДЕР

Именована за подручје Вишег суда у Зрењанину и

Привредног суда у Зрењанину

Иве Лоле Рибара број 1 (Л1) спрат 1. стан 11

23101 Зрењанин

Посл. број ИИВ 95/21

Дана: 14.03.2024. године

Јавни извршитељ Николина Шендер за подручје Вишег суда у Зрењанину и Привредног суда у Зрењанину, у извршном предмету извршног повериоца "AGROGLOBE" ДОО НОВИ САД, Нови Сад, ул. Булевар ослобођења бр. 60, МБ 08827893, ПИБ 103609879, против извршног дужника **Никола Аврамовић**, Српска Црња, ул. Патријарха А. Чарнојевића бр. 13, ЈМБГ 1006954840028, чији је пуномоћник адв. Славко Жива, Зрењанин, Краља А. Првог Карађорђевића бр.23, ради наплате новчаног потраживања у износу од 677.870,35 динара, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност - њива 3 класе, број парцеле 3901, површине 11253м², у приватној својини извршног дужника 1/1, која је уписана у лист непокретности број 2742 К.О. Српска Црња најповољнијем понудиоцу **Мирко Танин**, ЈМБГ 3012959840015, који је у поступку јавне продаје купио непокретност по цени од **1.485.396,00** динара.

II НАЛАЖЕ СЕ РГЗ - Служби за катастар непокретности Нова Црња да се на непокретност из става 1. изреке овог закључка упише право својине у корист купца **Мирко Танин**, ЈМБГ 3012959840015.

III УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила сва заложна права, стварне службености и стварни терети на предметној непокретности, па се **НАЛАЖЕ РГЗ** - Служби за катастар непокретности Нова Црња да по пријему овог закључка изврши брисање свих терета који се налазе на предметној непокретности.

IV НАЛАЖЕ РГЗ - Служби за катастар непокретности Нова Црња да по пријему овог закључка изврши брисање забележби овог јавног извршитеља које се налазе на следећим непокретностима, а имајући у виду да нису продате у поступку и то:

- **Њива 3 класе, број парцеле 3894, површине 16927м², у приватној својини извршног дужника 1/1, која је уписана у лист непокретности број 2742 К.О. Српска Црња**
- **Њива 3 класе, број парцеле 3903, површине 11590 м², у приватној својини извршног дужника 1/1, која је уписана у лист непокретности број 2742 К.О. Српска Црња**
- **Њива 3 класе, број парцеле 5246, површине 5755 м², у приватној својини извршног дужника ½, која је уписана у лист непокретности број 3074 К.О. Српска Црња**
- **Њива 3 класе, број парцеле 5247, површине 5818 м², у приватној својини извршног дужника ½, која је уписана у лист непокретности број 3074 К.О. Српска Црња**
- **Њива 3 класе, број парцеле 5471, површине 14082 м², у приватној својини извршног дужника ½, која је уписана у лист непокретности број 3074 К.О. Српска Црња**
- **Њива 3 класе, број парцеле 5940, површине 2158 м², у приватној својини извршног дужника ½, која је уписана у лист непокретности број 3074 К.О. Српска Црња**

- **Њива 3 класе, број парцеле 5941, површине 6429 м², у приватној својини извршног дужника ½, која је уписана у лист непокретности број 3074 К.О. Српска Црња**
- **Њива 3 класе, број парцеле 5942, површине 3340 м², у приватној својини извршног дужника ½, која је уписана у лист непокретности број 3074 К.О. Српска Црња**

V НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику, као и сваком другом непосредном држаоцу непокретности да у року од 30 дана од дана пријема овог закључка, преда купцу у државину непокретност описану у ставу 1. изреке овог закључка, и то тако што ће је предати слободну од лица и ствари.

VI Уколико непосредни држалац не преда непокретност у року одређеном у ставу 4. изреке овог закључка, јавни извршитељ ће на предлог купца спровести извршење ради испражњења и предаје непокретности сходно одредбама чланова 354-358 Закона о извршењу и обезбеђењу.

О б р а з л о ж е њ е

Јавни извршитељ је на основу одредбе члана 193. Закона о извршењу и обезбеђењу (Службени гласник РС број 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017- аутентично тумачење и 54/2019) донео одлуку као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка дозвољен
је захтев за отклањање неправилности

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Николина Шендер